



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-236/2020-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DS d.o.o., Kastav, Ćikovići 26/11, OIB: 03416350513, 12. studenog 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 254.807,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 56.831,46 kn,
- 2.) djelomično tražbina DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, u iznosu od 197.975,54 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa od 56.831,46 kn na račun HR6823800061162002486,

- iznosa od 197.975,54 kn na račun HR5023600001102809833, model: 00, poziv na broj: 5100192767.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4299/4 i k.č.br. 4299/15, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi, unovčene su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 254.807,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

5. Stečajna upraviteljica je obračunala troškove unovčenja u iznosu od 56.831,46 kn. Navela je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška ($254.807,00 \times 5\%$) = 12.740,35 kn, no da su stvarno nastali troškovi stečajnog postupka znatno viši i odnose se na troškove za: pečat 120,00 kn, troškove FINE - elektronička javna dražba 700,00 kn, putne troškove stečajnog upravitelja/neto/ 597,00 kn, poreze i doprinose na putne troškove 294,36 kn, računovodstvene usluge za 10 mjeseci 300,00 kn + PDV, 3.750,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju /bruto/ 34.576,84 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto iznos 7,5%, 2.593,26 kn, arhiviranje dokumentacije 1.500,00 kn, sudsku pristojbu t.br. 25 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi, 2.000,00 kn, rezervaciju za troškove platnog prometa/Zatvaranje računa 700,00 kn, povrat predujma od 10.000,00 kn kojeg je uplatio DDM Invest III AG za provedbu likvidacije nad dužnikom.

6. Na predmetnim nekretninama prvo je upisano založno pravo na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3213513286 br. partije 5100192767 od 5. lipnja 2008. solemniziranog dana 9. lipnja 2008. pod posl. br. OV-5497/08. radi osiguranja potraživanja od 175.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu po stopi od 9,28 % godišnje (kamatna stopa promjenjiva), čiji obračun i naplate će se vršiti kvartalno i interkalarnu kamatu po stopi jednakoj kao za redovnu, pri čemu se neurednim dužnicima stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p. u skladu s Odlukom o kriterijima za utvrđivanje svojstva neurednog dužnika, te svim naknadama i stvarnim troškovima utvrđeni Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik i to sve do dospjeća, a od dospjeća do namirenja potraživanja sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima.

7. Uknjiženo je ustupanje predmetnog založnog prava ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.9.2019., sa hipotekarnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. u korist DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, Švicarska.

8. U podnesku zaprimljenom 9. studenog 2021. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, dostavio je izvod iz poslovnih knjiga prema kojem njegova tražbina prema dužniku iznosi 221.314,41 kn (s osnova dospjele glavnice 99.166,78 kn, dospjele redovne kamate 9.546,64 kn, dospjele zatezne kamate 104.979,89 kn i troškova 7.621,10 kn). Uz izvod iz poslovnih knjiga dostavio je i izlist obračuna kamata.

9. Na ročištu za diobu kupovnine kao ni u pisanom obliku nije bilo primjedbi niti prigovora na obračun troškova stečajne upraviteljice kao niti na obračun tražbine ovog razlučnog vjerovnika.

10. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka da se iz ostvarene kupovnine od 254.807,00 kn u stečajnu masu izdvoji na ime troškova unovčenja iznos od 56.831,46 kn, a da se preostalim iznosom od 197.975,54 kn djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika

DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050.

U Pazinu 12. studenog 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica Ljubica Juranović-Skočić, Kastav, Ćikovići 26/11
- DDM INVEST III AG, pp Nenad Grof, Zagreb, Nikole Pavića 7
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb301-f4e30**

Kontrolni broj: **0a2dd-00e24-1bb13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.